



# JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

[www.jda.urban.rajasthan.gov.in](http://www.jda.urban.rajasthan.gov.in)

No. JDA/Ex.En.-Traffic-I/2021-22/D- 23

Date: 08/10/2021

## Minutes of Pre-Bid meeting

जवाहर सर्किल, जयपुर पर यातायात सुधारीकरण एवं सौन्दर्यीकरण के कार्य के सम्बन्ध में दिनांक 08.10.2021 को प्रातः 10.30 बजे जविप्रा मंथन हॉल में निदेशक अभियांत्रिकी –द्वितीय की अध्यक्षता में Pre-Bid meeting का आयोजन किया गया जिसमें निम्न अधिकारीगण एवं निविदादाता उपस्थित हुए।

1. श्री रामप्रसाद रैगर, अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-5, जविप्रा जयपुर।
2. श्री सुनील शुक्ला, अधीक्षण अभियन्ता-2, जविप्रा जयपुर।
3. श्री देवेन्द्र केवलिया, अधिशाषी अभियन्ता-ट्रफिक वर्क्स -I, जविप्रा जयपुर।
4. श्री शशांक (JGM), M/s JCC Infraprojects Pvt. Ltd
5. श्री अनुज कुमार फागना, (डीटीपी) जविप्रा जयपुर
6. श्री सदाकत अली, मैसर्स श्री रामकृपा कन्स्ट्रक्शन
7. श्री अर्पित चाहर, M/s Aksh Optifibre

निविदाकर्ताओं द्वारा निविदा से सम्बन्धित किये गये प्रश्नों एवं जविप्रा द्वारा दिये गये जवाब निम्नानुसार हैं-

क्र.सं.	निविदाकर्ता के प्रश्न	जवाब द्वारा दिये गये जवाब
	M/s JCC Infraprojects PVT Ltd	
1.	We request you to kindly allow substantially completed work (more than 90%)	Please see note (i) included with 2 (b) qualification criteria condition in bid document.
2	We request you kindly allow certificate issued by public company.	Not agreed.
3	We request you to kindly allow at least one single work of value not less than Rs 2000.00 Lacs.	Not agreed.
	M/s Shree Ram Kripa Construction	
4	How much time of DLP for civil & electrical works.	DLP period will be applicable as per Special Conditions of Contract regarding Defect Liability Period and Special terms & Conditions for Electric, Electronic, Audio Speech, Fountain, IOT/ICT related works.
5	As per tender document qualification criteria (a) stone work quantity (12192 Sqm) is very higher side. In this case only building works contractor will be qualify. Request to please decrease these quantity for healthy competition.	Not agreed
	M/s Vakrangee Enterprises	
6	In this tender ornamental stone work is to be	Not agreed

<p>done and also ornamental stone, Arch stone, Ornamental stone dasa, Stone Chattri, Decorative stone Bench and Flower pots stone sculpture and gun metal sculptures etc. Ornamental works are to be done in which almost 37-40% part of this work, but conditions related to this are not kept in technical bid of this tender whereas there should be competition between the agencies who work in this type of work.</p>	
<p>7 In this conditions of similar nature of work building work is involved but the nature of this work is beautification work in ornamental architecture, so that building word is to be removed from similar nature of work.</p>	<p>Not agreed</p>
<p>8 Calculation of Bid Capacity figure out from similar nature of work as the work provided but in this tender this is not the same.</p>	<p>Not agreed</p>
<p><b>M/s NCC Projects</b></p>	
<p>9 उपरोक्त कार्य में सबसे द्वितीय बड़ा सिग्नल आईटम कोबल स्टोन का है जो कि लगभग 4.00 करोड़ का है जो कुल टेंडर का लगभग 9.50 प्रतिशत है जिसको साधारण फ्लोरिंग के आईटम में रखा गया है जबकि उक्त आईटम को लगाने समय एक एक पत्थर कि घड़ाई की जाती है उसके पश्चात् एक एक पत्थर को आर्टिस्ट तरिके से जोड़ा</p>	<p>सहमत नहीं है। (Not agreed)</p>

जाता है, अतः उक्त आईटम कि बिड में अलग से condition रखी जानी चाहिए।

- 10 प्रथम सबसे बड़ा सिंगल आईटम स्टोन स्कल्पचर्स, स्टोन आर्टिकल्स का है जिसमें बहुत बारिक कारवींग की जानी है जो कि विशेष प्रकृति एवं विशेष महत्वपूर्ण कार्य है। जिसका लगभग 5.50 करोड का एक सींगल आईटम है जिसका कुल निविदा में हिस्सा 13 प्रतिशत है। उसकी शर्त भी निविदा में नहीं रखी गई है। अत विशेष प्रकृति का कार्य होने के कारण उक्त निविदा में स्टोन स्कल्पचर्स से संबंधित की शर्त लगाई जानी चाहिए।

- 11 तृतीय सबसे बड़ा आईटम गन मेटल स्कल्पचर्स का है जो कि लगभग 3.00 करोड का है जिसका लगभग कुल निविदा का हिस्सा 7.00 प्रतिशत है उक्त आईटम की शर्त कोटा एवं सभी विभागों में लगाई जाती है। अतः उक्त आईटम की शर्त भी निविदा में शामिल कि जानी चाहिए।

- 12 पूर्व निविदाओं के अनुसार जिस प्रकृति का कार्य होता है बिड कंपेसिटि भी उसी प्रकृति के कार्य के टर्न ओवर के आधार पर निकाली जाती है जैसा कि पूर्व निविदाओं में किया गया है (टेडर कॉपी संलग्न है) अतः निविदा में भी Bid Capacity समान प्रकृति के टर्न ओवर के आधार पर निकाली जानी चाहिए।

सहमत नहीं है। (Not agreed)

सहमत नहीं है। (Not agreed)

सहमत नहीं है। (Not agreed)

<p>13 उपरोक्त कार्य की प्रकृति Beautification of ornamental stone work and architectures work है. इसमें बिल्डिंग से संबंधित कोई कार्य नहीं किया जाना है। अतः उक्त कार्य के similar nature work में से बिल्डिंग शब्द को हटाया जाना चाहिए।</p>	<p>सहमत नहीं है। (Not agreed)</p>
<p><b>M/s Yadav Construction Company</b></p>	
<p>14 उक्त निविदा की शर्त के Similar Nature of work में बिल्डिंग कार्य को शामिल कर रखा है जबकि उक्त कार्य का Nature of work Beautification work in ornamental (Architecture है अतः Similar Nature of work में से बिल्डिंग शब्द को हटाया जाना चाहिए।</p>	<p>सहमत नहीं है। (Not agreed)</p>
<p>15 उक्त निविदा में ओरनामेन्टल स्टोन कार्य किया जाना है जिसमें ओरनामेन्टल स्टोन, आर्च स्टोन, औरनामेन्टल स्टोन दासा स्टोन छतरी, डेकोरेटिव स्टोन बेन्च एवं गमले, स्टोन स्कल्पचर्स एवं गन मेटल स्कल्पचर्स आदि ओरनामेन्टल कार्य किए जाने हैं जिनमें लगभग 30-40 प्रतिशत कार्य का हिस्सा है किन्तु उक्त निविदा की तकनीकी बिड में इनसे सम्बन्धित शर्तें ही नहीं रखी गई हैं, जबकि ऐसा कार्य करनी वाली एजेंसीयों के मध्य ही प्रतिस्पर्धा होनी चाहिए।</p>	<p>सहमत नहीं है। (Not agreed)</p>
<p><b>M/s Creative Projects &amp; Contracts Pvt. Ltd.</b></p>	
<p>16 Clause No 2 (a) (ii) Certificate issued by Govt. of India, State Govt, Union Territory and Govt. Undertaking, Autonomous bodies and private</p>	<p>No change in tender document condition.</p>

	sectors shall be considered issued by competent authorities.	
17	Additional Information from J.D.A. side.	<p>➤ The escalation factor will be applicable only for civil works.</p> <p>➤ In point no -30 of special conditions (Schedule-H), amount of work performance guarantee shall be calculated as per the cost of the bid i.e 42.40 Cr. Instead of 42.10 Cr.</p>

उपरोक्त बैठक कार्यवाही विवरण अब Bid Document का भाग होगा।

  
Executive Engineer-Electrical - I  
JDA, Jaipur

  
Executive Engineer-Traffic Works-I  
JDA, Jaipur

Copy for information to:

1. PS to JDC, JDA, Jaipur.
2. Director Engineering-I/II/ Fin. JDA, Jaipur.
3. Additional Chief Engineer-V, JDA, Jaipur.
4. Superintending Engineer-II, JDA, Jaipur.
5. All Ex.En (Traffic Works- I,II,III), JDA, Jaipur
6. Mr. Anoop Bhartariya, M/s Sincere Architect.

  
Executive Engineer-Traffic Works-I  
JDA, Jaipur

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004  
0141-2572777 EPABX - +91-141-2569696 Extn : 7178 : Fax - +91-141-2574555